

## Qu'est-ce qu'une maison basse consommation (BBC) ? Le mémento pratique gratuit, publié par La Maison Kokoon

Paris, le 2 novembre 2009



À l'heure où l'environnement et les économies d'énergies sont le souci de tous, il faut lancer la traque aux pertes énergétiques engendrées par une mauvaise isolation ou conception des bâtiments.

Pour information, la ville de Paris a même commencé une analyse par thermographie de son parc d'habitation pour situer d'où venaient les « fuites » de chaleur !

La Maison Kokoon a rédigé un guide pratique, gratuit et disponible sur Internet, qui rappelle en 8 pages, de manière concise et claire, les principes d'une habitation à basse consommation d'énergie et les différentes approches en Europe (Effinergie, Minergie et PassivHaus).

<http://www.maison-kokoon.fr/bbc.pdf>

### Pour qui ?

Ce petit livre blanc du BBC (bâtiment basse consommation) est principalement destiné à l'usage des particuliers qui voudraient construire écologique ainsi que des curieux qui découvrent ce sujet d'actualité.

Consommation de référence
Consommation de tous les usages : chauffage, refroidissement, production d'ECS, ventilation et éclairage, hors usage domestique en kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> shon/an
Résidentiel neuf 50 kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> shon/an
Résidentiel rénové 80 kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> shon/an

\* En plus de ces critères, l'obtention du label BBC prend en compte deux autres éléments : la shon doit représenter au maximum 1,2 x la shab, et on ne peut déduire que 12 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup> de shon/an pour l'installation de panneaux photovoltaïques.

Coefficient selon l'altitude du projet
< 400 m : 0
400 m – 800 m : 0,1
> 800 m : 0,2

Coefficient selon la zone climatique	
H1a	H2b
H1b	H2c
H1c	H2d
H2a	H3



### Pour quoi ?

Conscient que le jargon technique et les différents acronymes compliquent la compréhension de ce qu'est une maison écologique, le guide pratique reprend point par point :

- les normes techniques (RT2000, RT 2005...) et leurs exigences ;
- les différences significatives entre les appellations qui portent à confusion BBC (bâtiment basse consommation), HPE/HQE (Haute Performance Énergétique/ Haute Qualité Énergétique), PassivHaus (norme allemande), etc.
- les règles de construction à respecter, entre autres la nécessité d'une isolation performante couplée à une ventilation optimisée ou tirer avantage de la situation et l'orientation d'une habitation (chauffage solaire passif)
- les équipements actuellement disponibles sur le marché permettant de répondre aux normes, avec leurs avantages et leurs inconvénients.

### Quel usage ?

Ce guide n'est pas un nouveau guide conseil sur les bons gestes à adopter à la maison, mais une vraie mine d'informations concrètes et utiles à tous ceux qui souhaitent comprendre les principes de la construction bioclimatique à basse consommation d'énergie.

### À propos de la Maison Kokoon

La Maison Kokoon est la première maison bioclimatique, écologique et passive à partir de 100 000 € - pour éco-quartier et Pass Foncier- fabriquée en France.

Elle a été conçue pour répondre au besoin de logement basse consommation BBC des foyers exposés à la précarité énergétique. Grâce à une approche économique et citoyenne du logement individuel, la maison Kokoon permet une écologie sociale et accessible à tous. Il devient enfin possible de combiner "Matériaux Naturels - Énergies Renouvelables - Sobriété Énergétique" avec "Petit Budget - Origine France".

### Contact Presse : Agence RendezVous RP

Stéphanie Gentilhomme - [stephaniegentilhomme@rendezvous-rp.com](mailto:stephaniegentilhomme@rendezvous-rp.com)

Wendy Roeltgen - [wendyroeltgen@rendezvous-rp.com](mailto:wendyroeltgen@rendezvous-rp.com)

01 45 41 13 20

06 87 00 22 26