

la maison
KOKOON :

une maison
bioclimatique
à moins de 100 000 € !



Présentée au salon Habitat Bois (Epinal, du 17 au 21 septembre)
La maison Kokoon
ouvre la voie d'une nouvelle écologie sociale

Epinal, le 17 septembre 2009 :

La Maison Kokoon est une maison passive :

Elle se chauffe en emmagasinant l'énergie du rayonnement solaire de la journée et de la chaleur de ses occupants, récupérée et redistribuée grâce à un système de ventilation à double-flux.

La Maison Kokoon est abordable : son prix inférieur à 100 000 euros rompt avec les clichés d'une écologie uniquement réservée aux élites. Sa conception se prête idéalement à une utilisation groupée dans le cadre d'un éco-quartier. Elle permet en effet de construire, à des coûts raisonnables et très rapidement, un ensemble de 10 maisons qui respecte et anticipe les normes de la construction écologique (RT 2012).

La Maison Kokoon est fabriquée en France avec des matériaux naturels et renouvelables : construite en ossature-bois, elle utilise également le bois pour ses portes et fenêtres, et son isolation.

La Maison Kokoon consomme si peu d'énergie (environ 275 euros/an pour une maison de 100 m²) qu'elle est la solution efficace pour lutter contre la précarité énergétique qui affecte les ménages les plus modestes.

La Maison Kokoon a été mise en œuvre par des équipes expérimentées, issues notamment de l'entreprise Gico, une des entreprises historiques de la construction bois vosgienne.

Les performances exceptionnelles de La Maison Kokoon sont fondées sur des principes simples :

>> Une conception Compacte

La Maison Kokoon est aussi compacte que possible afin de limiter les déperditions d'énergie et de rationaliser les coûts de construction, et effectuer ainsi des économies de matières premières.

>Des ponts thermiques et des fuites d'air limités

Une maison en ossature bois est une excellente base de travail pour limiter cette sensation d'inconfort, grâce aux qualités thermiques intrinsèques du matériau bois.

>> Chauffage et production d'eau chaude à moindre coût

La Maison Kokoon a été conçue selon les quatre principes de base de la maison bioclimatique, intégrant au maximum les ressources naturelles renouvelables: capter le rayonnement solaire, stocker l'énergie captée, distribuer cette chaleur et la réguler.

>Chauffage solaire passif : grâce à sa conception (orientation plein sud, double ou triple vitrage, isolation) La Maison Kokoon n'a pas besoin d'apport excessif en chauffage car la chaleur est « piégée » à l'intérieur des murs.

+ Ventilation à double-flux : La Maison Kokoon utilise une ventilation double-flux qui récupère la chaleur de l'air vicié pour réchauffer l'air entrant à moindre coût.

+ Chauffage d'appoint à condensation : une chaudière à gaz à condensation haute-performance se déclenche automatiquement dès qu'une température minimale est atteinte.

+ Chauffe-eau solaire individuel (CESI) : des capteurs solaires thermiques en façade assurent la production principale d'eau chaude sanitaire (ECS).

> Récupération des eaux de pluie

Un réservoir de 30 000 à 50 000 litres annuels, destinée à un usage externe.

- T4 R+1 : 4 pièces dont 3 chambres, sur 2 niveaux
- Surface habitable : 103 m² s.h.o.n
- Etage : 3 chambres - salle de bains - toilettes
- Rez-de-chaussée : grand salon - cuisine américaine - toilettes
- Construction : ossature-bois
- Isolation : fibre de bois et laine de chanvre
- Fenêtres : triple vitrage à gaz argon
- Chauffage solaire passif
- Ventilation à double-flux
- Chauffe-eau solaire individuel
- Mode « hors-gel » et appoint ECS par chaudière à condensation
- Récupérateur d'eau de pluie
- Consommation : 40kWh/m².an (moyenne nationale)
- Certification : BBC-Effinergie / RT 2012
- Prix: 100 000 euros TTC(*)

(*) TVA à 5.5% Pass Foncier, hors terrain-terrassement-transport.

Coût et rendement

Comparaison de La Maison Kokoon avec l'offre traditionnelle.

	RT 2005	HQE <i>(Haute Qualité Environnementale)</i>	THPE <i>(Très Haute Performance Énergétique)</i>	BBC -Effinergie <i>(Bâtiment Basse Consommation)</i>	Maison Kokoon
Besoin de chauffage	non mesuré	non mesuré	non mesuré	< 25 kWh/m ² .an	< 15 kWh/m ² .an
Étanchéité aux fuites d'air	non mesuré	< 3.0m ³ /h.m ² (est.)	< 2.5m ³ /h.m ² (est.)	< 0.6 m ³ /h.m ²	< 0.2 m ³ /h.m ²
Réduction des pertes d'énergie	--	-10%	-20%	-60%	-70%
Consommation maximale d'énergie	190 kWh/m ² .an	170 kWh/m ² .an	150 kWh/m ² .an	50 kWh/m ² .an	40 kWh/m ² .an
Facture moyenne*	1 300€/an	1 150€/an	1 000€/an	375€/an	275€/an

* Consommations incluant : chauffage, eau chaude sanitaire, ventilation, éclairage et auxiliaires, hors électroménager.

Contact presse
Agence RendezVous RP
 Stephanie Gentilhomme
 Wendy Roeltgen

stephaniegenthomme@rendezvous-rp.com
 wendyroeltgen@rendezvous-rp.com

01 45 41 13 20
 06 84 61 62 68

