

## L'innovation au coin du bois : A Gentilly, un éco-duplex 100 % bois

A Gentilly (94), le promoteur Eric Guez (Urban Project) réalise le premier immeuble entièrement en bois. Urban Project ne propose pas, comme beaucoup d'autres, une nouvelle version de la maison individuelle, mais fait le pari du bâtiment collectif en proposant des immeubles d'habitation ou de bureaux en bois écologiques et à basse consommation.



Sa première réalisation est une construction de 4 étages située aux portes de Paris et abritant 3 appartements.

Coup de cœur pour le bois, il rend hommage à la noblesse de ce matériau et en fait le fer de lance d'une urbanité nouvelle génération.

Matériau noble, renouvelable par excellence, aux excellentes qualités d'isolation thermique, il rend possible un chantier propre, rapide et sans déchets.



L'immeuble met en valeur une architecture contemporaine, privilégiant la lumière et le confort, et laisse une grande place à l'intégration du monde végétal, avec grandes terrasses (jusqu'à 25m<sup>2</sup>) et/ou jardin privatif (60m<sup>2</sup>) et toiture végétalisée.

- Stockage et récupération des eaux de pluie
- Chauffage solaire



Nous vous invitons à rencontrer Eric Guez, en faisant si vous le souhaitez une visite du chantier.

### Récapitulatif du planning:

**17 novembre** : Arrivée des camions ( murs et planchers )

**18 novembre** : début du montage des murs (durée estimée 1 semaine )

**A partir du 26 novembre** : montage des fenêtres et de l'isolation extérieure

Pendant ce temps, démarrage des travaux intérieurs, de l'électricité et de la plomberie

Pour programmer votre visite et votre rencontre, et pour toute demande de renseignement, merci de contacter :

Agence RendezVous RP

Wendy Roeltgen ou Stéphanie Gentilhomme

+33(0)1 45 41 19 37

+33(0)6 84 61 62 68

wendyroeltgen@rendezvous-rp.com